

't Hofke van Melsbroek



Algemene brochure

Intro

In het centrum van Melsbroek, vlak aan de achtertuin van Kasteel Boetfort, zijn 8 zeer grote appartementen gebouwd met zeer hoge afwerkingsgraad, gaande van 4 gelijkvloers appartementen met tuin, tot 4 duplexen met nog eens een (afgewerkte) zolderruimte. Er is een ondergrondse parking voorzien, toegankelijk met een luxe autolift, zodat een steile inrit vermeden wordt.

Een stijlvolle personenlift met badgesysteem maakt dat trappen overbodig worden.

Wat had U gedacht van een lift die opent in Uw private hal en welke U ook nog eens brengt naar Uw slaapkamer op verdieping? 5 appartementen zijn aldus voorzien om zonder noodzaak van trappen volledig bewoond te worden. Deuren worden breed gemetst; alles kan rolstoel toegankelijk gemaakt worden.

Een appartement in dit gebouw is de ideale investering om van Uw toekomstige oude dag comfortabel te genieten! Waarom nu niet investeren, eerst verhuren, en daarna zelf bewonen? Akkoord, deze appartementen zijn misschien iets duurder dan gemiddeld, maar daar staat tegenover dat U later niet snel hoeft te denken aan een rusthuis!

Maar ook voor jongere mensen, die veel plaats wensen, is dit een ideale investering...

2 appartementen, in triplex, hebben enkel trappen om naar alle vertrekken te gaan, en zijn hierdoor in verhouding wat goedkoper.

De architect heeft voor een tijdloze, klassieke gevel gezorgd, welke alleen maar ultieme standing uitstraalt.

Elk appartement heeft een zeer groot terras. Alle ruimtes zijn groots opgevat. De fietsenberging is op het gelijkvloers voorzien, zodat deze vlot geparkeerd kunnen worden.

Lees ook het lastenboek voor alle details rond afwerking.

Dit gebouw is uniek voor de streek zijn op zeer veel aspecten. Er is standaard vloerverwarming voorzien; verwarming gebeurt via warmtepompen! Zonnepanelen leveren de elektriciteit!

Via onze website, kan U plannen, gedetailleerde prijzen, lastenboek downloaden.

Enkele impressies

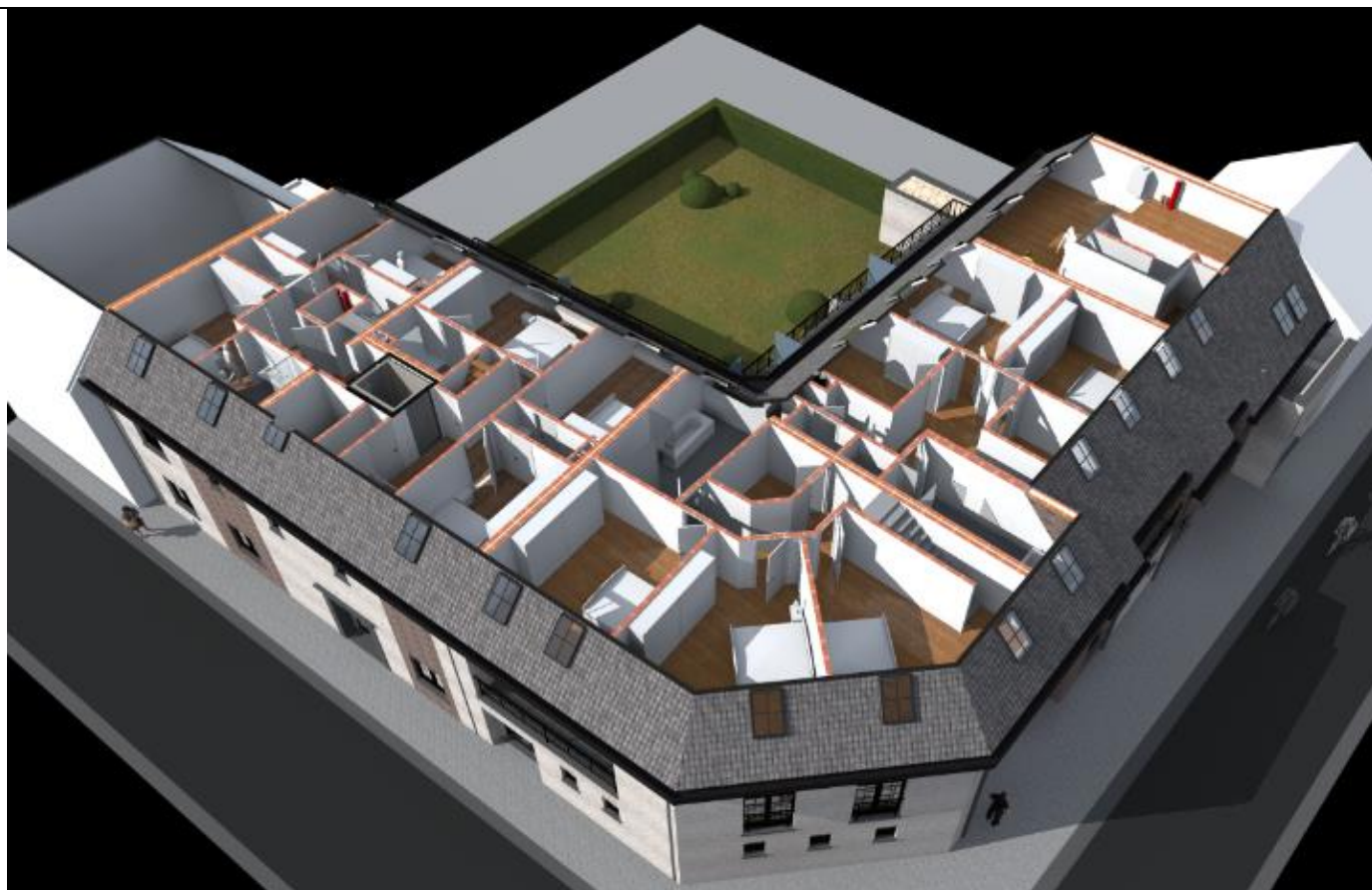
Deze kan U allemaal downloaden via onze website.

















Korte beschrijving per appartement

Download de plannen via onze website.

- APP 1: Gelijkvloersappartement links, oppervlakte 117m² (app 101m²; terras 16m²);, 2 slaapkamers, ruim terras, directe toegang tot tuin, kan rolstoel vriendelijk worden afgewerkt. **Geen trappen nodig.**
- APP 2: Gelijkvloersappartement 2^e van links, oppervlakte 123m² (app 101m²; terras 22m²);, 2 slaapkamers, ruim terras, directe toegang tot tuin, kan rolstoel vriendelijk worden afgewerkt. **Geen trappen nodig.**

-
- **APP 3:** Gelijkvloersappartement midden, oppervlakte 170m² (app 156m²; terras 14m²);, 2 slaapkamers, ruim terras, directe toegang tot tuin, kan rolstoel vriendelijk worden afgewerkt, private dubbele garage. **Geen trappen nodig.**
 - **APP 4:** VOLLEDIGE WONING ! Oppervlakte 301m² (app 253m², terrassen 38m², niveau 3 20m²). Dit appartement heeft een private inkom, private trap naar de parkeergarage, 4 ZEER GROTE slaapkamers, 2 grote terrassen, directe toegang tot tuin, 2 badkamers, het niveau 3 kan verder worden opgesplitst. 3 vaste trappen. Uiterst luxueus afgewerkt. Beneden ook nog een bureau.
 - **APP 5:** TRIPLEX links, bruto oppervlakte 199m² (app 154m²; terras 20m²;zolder 25m²), 3 slaapkamers, 2 badkamers, zeer grote zolder met vaste trap welke volledig kan ingericht worden. 5 slaapkamers mogelijk!. **Private lifttoegang op inkomhal en nachthal. Geen trappen nodig.**
 - **APP 6:** Duplex 2^e van links, bruto oppervlakte 225m² (app 171m²; terras 24m²;zolder 30m²), 3 slaapkamers, 2 badkamers, zeer grote zolder met vaste trap, dus **triplex**. **Private lifttoegang op inkomhal en nachthal. Geen trappen nodig.**
 - **APP 7:** Duplex midden, bruto oppervlakte 267m² (app 213m²; terras 24m²;zolder 30m²), 3 slaapkamers, zeer grote zolder met vaste trap, dus **triplex**
 - **APP 8:** Duplex rechts, bruto oppervlakte 259m² (app 212m²; terras 17m²;zolder 30m²), 3 slaapkamers+1 bureau (of 4^e slaapkamer), , zeer grote zolder via zolderluik, dus **triplex**.

Lastenboek :

- ✓ Super energie zuinig : normen 2016- E peil 50 - warmtepomp
- ✓ Mogelijkheid te kiezen uit 3 afwerkingspakketten en speciale mogelijkheden voor 60 plussers

Waar

- ✓ Vlakbij bushaltes, school, centrum
- ✓ Zeer rustige straat, "achtertuintuin" Kasteel van Boetfort
- ✓ Platte land
- ✓ rand rond Brussel
- ✓ Vlak bij E19, Luchthaven, Brussel, Mechelen
- ✓ Geen overvliegende vliegtuigen

Adres : Gillijnsstraat huisnr 6 en 6A - op de hoek, Melsbroek

Wanneer

- Het ganse gebouw is volledig voltooid

Voorwaarden

Aangezien de appartementen volledig zijn afgewerkt, zijn er geen keuzes meer te maken.

Om de graad van medeëigendom te bepalen, hoort bij elk appartement/garageplaats een aantal aandelen. Het totale appartementsgebouw met autostaanplaats bestaat uit 10000 aandelen. De verdeling hiervan per appartement en autostaanplaats vindt U terug in het aparte document prijzen.

Prijzen

In de prijs "appartement" is **geen** autostaanplaats inbegrepen.

De prijslijst met alle kosten kan U ook downloaden via onze website.

Tot slot

U vindt steeds de meest actuele en volledige informatie op onze website www.housetec.be

Alvast bedankt voor de moeite die U neemt om dit project te bekijken. We maken graag een afspraak indien U verdere inlichtingen wenst.

Misschien tot binnenkort,

Richard DE PRETER & Krister EDLUND, beiden gedelegeerd bestuurder van Housetec (filiaal van Immopromo NV).